

ПРОГРАММА

Вступительного испытания в магистратуру по направлению

21.04.02– Землеустройство и кадастры

1. Свойства земли, природные, экономические, социальные условия учитываемые при землеустройстве.

1.1 Характеристика земельного фонда по категориям, угодьям, формам собственности.

1.2 Понятие и пути рационального использования земельных ресурсов.

1.3 Исторические аспекты развития и проведения землеустройства в России

2. Система землеустройства. Землеустроительный процесс.

Землеустройство в России.

2.1 Виды землеустройства. Их взаимосвязь.

2.2 Анализ Федерального закон “О землеустройстве”.

2.3 Итоги и перспективы развития земельной реформы.

2.4 Роль землеустройства в реформировании земельных отношений.

3. Научные основы землеустройства. Землеустроительный процесс.

Землеустройство в России

3.1 Цели и задачи современной землеустроительной науки.

3.2 Землеустроительный процесс.

4. Теоретические основы землеустроительного проектирования.

Планирование и организация рационального использования и охраны земель

4.1 Проблемы землеустроительного проектирования в условиях рыночных отношений.

4.2 Понятие землеустроительного проектирования, его предмет и метод. Особенности, понятие и значение землеустроительного проекта.

4.3 Системы землеустроительного и градостроительного проектирования.

5 Землеустройство муниципальных образований

5.1 Землеустройство муниципальных образований

5.2 Современное земельное законодательство и его влияние на землеустройство.

6.Установление и размещение границ территорий с особым правовым режимом.

6.1 Основные закономерности организации использования земли и современные формы ее устройства.

6.2 Социальные, экономические и экологические проблемы использования и охраны земли.

7 Межхозяйственное землеустройство

7.1 Порядок установления границ объектов землеустройства

7.2 Система землеустройства в нашей стране.

8. Образование землепользований сельскохозяйственных организаций, фермерских хозяйств. Упорядочение, устойчивость землепользований.

8.1 Формирование землепользований и система их функционирования.

8.2 Охрана земель и природных ресурсов.

9. Экономическое обоснование проектов.

9.1 Система экономико-математических моделей при принятии и обосновании проектных решений.

9.2 Применение экономико-математических методов и современное моделирование в землеустройстве.

9.3 Геоинформационные системы (ГИС) и технологии в землеустройстве.

10. Внутрихозяйственное землеустройство.

10.1 Внутрихозяйственное перераспределение земель в связи с реализацией прав граждан на распоряжение земельными долями.

10.2 Содержание внутрихозяйственной организации территории современных сельскохозяйственных предприятий.

11. Межевание объектов землеустройства.

11.1 Анализ Земельный кодекс Российской Федерации.

11.2 Органы управления землеустройством и их функции Структура и органы управления.

11.3 Причины необходимости государственного регулирования земельными отношениями.

11.4 Управление земельными ресурсами Российской Федерации.

Структура и органы управления.

11.5 Государственный контроль за использованием и охраной земель.

11.6 Зарубежный опыт проведения землеустроительных работ.

11.7 Управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений экономически развитых зарубежных стран.

Основная литература

1. Земельный кодекс РФ. - М.: Проспект, 2009 г.-23с.
2. Градостроительный кодекс РФ. - М.: Проспект, 2008 г.-239с.
3. Волков С.Н. Землеустройство: Учебник для вузов. - М.: Колос, тт.1-7 2007.-239с.

4. Волков С.Н. Экономика землеустройства: Учебник для вузов. - М.: Колос, 2007 г.-239с.
5. Землеустроительное проектирование: Учебник для вузов. Под редакцией С.Н. Волкова. - М.: Колос, 1997.-607с.
6. Научные основы землеустройства. Под редакцией В.П. Троицкого. - М.: Колос, 2005.-176с.

Дополнительная литература

1. Федеральный закон «О Землеустройстве» №78 от 18.06.2001 года
2. Федеральный закон «О разграничении государственной собственности на землю» №101 от 17.07. 2001 года
3. Федеральный закон № 122-ФЗ от 21.07.97 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».