

ПРОГРАММА
вступительного испытания в магистратуру
по направлению **21.04.02 – Землеустройство и кадастры**

ТЕМА 1. ГЕОДЕЗИЯ

Раздел 1.1 Общие сведения из геодезии. Сведения о форме и размерах Земли; Системы координат; Ориентирование линий на местности; Топографические карты, планы, аэрофотоснимки; Влияние кривизны Земли на результаты измерений расстояний и высот; Масштаб, условные знаки, номенклатура карт и планов; Рельеф местности и его изображение на картах и планах; Ориентирование линий местности; Определение площадей по картам и планам.

Раздел 1.2 Измерение углов. Классификация и устройство теодолитов, поверки; Способы измерений горизонтальных углов; Точность измерений, высокоточные угловые измерения; Центрировка и редукция.

Раздел 1.3 Измерение расстояний, определение координат. Виды приборов, способы определения расстояний, точность; принцип измерений свето- и радиодальномерами: функциональная схема, поверки, точность; спутниковые навигационные системы, принцип работы, состав, способы измерений, точность.

Раздел 1.4 Нивелирование. Геометрическое нивелирование: способы, типы приборов, поверки, выполнение измерений; Методы нивелирования: тригонометрическое, барометрическое, гидростатическое, механическое, стереофотограмметрическое, спутниковое методы нивелирования.

Раздел 1.5 Топографические съемки. Государственные геодезические сети, методы построения геодезических сетей, классификация; Плановое и высотное обоснование топографических съемок; Виды съёмок: горизонтальная, высотная, тахеометрическая, нивелирование поверхности.

Раздел 1.6 Геодезические работы в кадастре. Современные геодезические приборы, автоматизация геодезических вычислений; Перенесение на местность проектов планировки и застройки; Элементы разбивочных работ при перенесении в натуру проектов планировки и застройки; Перенесение на местность границ землепользований и участков застройки; Общие сведения о перенесении на местность проектов застройки; Разбивка основных осей; Организация и техника безопасности ведения геодезических работ.

ТЕМА 2. ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Раздел 2.1 Введение в земельное право. Введение в земельное право: понятие, предмет, метод, принципы, источники земельного права; структура земельного законодательства; Земельные правоотношения: основные понятия; классификация; субъекты, объекты; содержание земельных правоотношений; земельно-правовые нормы; основания возникновения, изменения, прекращения земельных правоотношений.

Раздел 2.2 Вещные права на землю. Право собственности, иные вещные права на землю: понятие, содержание права собственности; виды, формы, объекты и субъекты права собственности; основания возникновения, изменения, прекращения права собственности; иные вещные права на землю; Аренда земельных участков: понятие арендных отношений; субъекты и объекты арендных отношений; основания возникновения, изменения, прекращения арендных отношений; особенности арендных отношений.

Раздел 2.3 Правовое регулирование оборота земель. Правовое регулирование оборота земель: понятие, виды, формы, способы оборота земель; порядок введения земель в оборот; Особенности оборота земель: особенности регулирования различных форм сделок с землей; содержание и порядок оформления документов; Государственное управление земельным фондом: органы госуправления; функции госуправления; Землеустройство, государственный кадастр недвижимости, государственная регистрация прав на землю.

Раздел 2.4 Правовое регулирование земельных отношений. Государственное регулирование земельных отношений и земельный контроль: понятие госрегулирования земельных отношений; государственный земельный контроль; Правовое регулирование земельных отношений: правовая ответственность за нарушения земельного законодательства; финансовые механизмы регулирования земельных отношений; Правовая охрана земель: цели и задачи правовой охраны; Предоставление земель для строительства: порядок предоставления земельных участков для строительства; основания отказа в предоставлении земельного участка в собственность.

Раздел 2.5 Правовой режим земель. Земли с/х-назначения и населенных пунктов: правовой режим земель с/х-назначения; правовой режим земель населенных пунктов; городская (сельская) черта; функциональное зонирование территорий; право собственности и право пользования; Земли иных категорий: правовой режим земель промышленности и транспорта; правовой режим ГЛФ, ГВФ, ООПТ, земель запаса; правовой режим земель граждан (коммерческое, некоммерческое землепользование).

ТЕМА 3. ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ И ЗЕМЕЛЬНО-ИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

Раздел 3.1 Общее понятие географических и земельных информационных систем. Определение географической информационной системы (ГИС). Определение земельной информационной системы (ЗИС). Цели и задачи ГИС и ЗИС. Обзор программного обеспечения, применяемого для создания ГиЗИС.

Раздел 3.2 Организация информации в ГиЗИС. Виды информации. Форма предоставления пространственных данных. Модели пространственных данных.

Раздел 3.3 Структура земельных информационных систем. Составные части ЗИС.

Раздел 3.4 Базы данных ГиЗИС. Общее понятие. Стадии проектирования. Классификация баз данных ГИС. Содержание и классификация системы управления базой данных.

Раздел 3.5 Средства и возможности моделирования в ГиЗИС. Возможности моделирования в ГИС. Операции преобразования форматов. Проекционные преобразования. Геометрический анализ. Оверлейные операции. Функционально-моделирующие операции.

Раздел 3.6 Защита информации в ГиЗИС. Нормативно-правовые основы системы защиты информации в РФ. Методы и средства защиты информации.

ТЕМА 4. ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

Раздел 4.1 Свойства земли и природные, экономические, социальные условия, учитываемые при землеустройстве. Система землеустройства. Принципы землеустройства. Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве: природные факторы, антропогенные факторы, земельные ресурсы РФ, природные условия, учитываемые при землеустройстве; Экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве: категории земель, целевое назначение и правовой режим использования земель, экономические, социальные условия, учитываемые при землеустройстве; Система землеустройства: классификация, виды источников землеустройства, методы и технологии землеустроительных работ; Принципы землеустройства: типы, формы, виды, объекты, принципы землеустройства.

Раздел 4.2 Научные основы землеустройства. Землеустроительный процесс. Землеустройство в России. Научные основы землеустройства: введение в дисциплину, отрасли народного хозяйства, роль землеустройства в народном хозяйстве; Землеустроительный процесс: основные понятия, цели и задачи, особенности землеустроительного процесса в России; Итоги земельной реформы и задачи землеустройства: основные этапы, содержание землеустройства при проведении земельной реформы, достижения и отрицательные последствия ее проведения, задачи землеустройства в условиях рынка земли и недвижимости, значение схем и проектов землеустройства.

Раздел 4.3 Теоретические основы землеустроительного проектирования. Планирование и организация рационального использования и охраны земель. Основы землеустроительного проектирования: понятие, предмет, методы, принципы землеустроительного проектирования, особенности сельскохозяйственного производства, особенности проектирования; Планирование и организация рационального использования и охраны земель: роль и значение прогнозирования, планирования и организации, понятие, цели и задачи землеустройства территории АТО, современные требования, предъявляемые к схемам

землеустройства территорий АТО; Схемы землеустройства: структура и содержание, материалы текстовой и графической частей схемы землеустройства; Перенесение проекта в натуру. Осуществление и оформление проекта землеустройства: составление чертежа перенесения проекта в натуру, способы перенесения проекта в натуру, составление плана мероприятий по осуществлению проектов, оформление и выдача землеустроительных документов, авторский надзор за осуществлением проектов.

Раздел 4.4 Землеустройство муниципальных образований. Землеустройство муниципальных образований: структурная модель схемы землеустройства МО, перераспределение земель по категориям земельного фонда, трансформация и улучшение земель муниципального образования, размещение отраслей АПК и организация рационального использования земель с/х-назначения, установление ЗОРИТ, учет ограничений и сервитутов; Установление границ МО, межселенных территорий, населенных пунктов: состав земель МО, требования к установлению границ МО и населенных пунктов, выбор земельных участков для изменения границ населенных пунктов, черта поселения, городская (поселковая) черта, требования при проектировании черты населенных пунктов, градостроительная и землеустроительная документации для установления границ, земельно-хозяйственное устройство территории населенных пунктов, рациональное использование городских земель, инвентаризация земель сельских населенных пунктов; Земельно-хозяйственное устройство населенных пунктов: основные понятия, порядок организации, содержание проекта, рассмотрение, утверждение, перенесение проекта в натуру.

Раздел 4.5 Установление и размещение границ территорий с особым правовым режимом. Территории с особым правовым режимом: цель создания, состав земель, особенности размещения особо охраняемых территорий, территорий традиционного природопользования в местах проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока; территорий, включаемых в состав охранных, защитных, санитарных, запретных и иных зон с ограниченным режимом использования земель; Использование земель в границах охраняемых территорий: режим использования, ограничение в использовании земель; Организация территорий с учетом природоохранной и экологической ситуации (на примере Краснодарского края).

Раздел 4.6 Межхозяйственное землеустройство. Понятие и сущность МХЗ: место МХЗ в общей системе землеустройства и его роль в организации использования и охране земли, территориальной организации производства; определение, форма и содержание МХЗ; основные факторы, вызывающие необходимость проведения МХЗ; цели, принципы (основные требования), объекты МХЗ; понятие устойчивости землепользования; изъятие, предоставление, отвод земельных участков; виды МХЗ; Процесс МХЗ: состав, последовательность землеустроительных действий в производственном процессе МХЗ, основы проведения; подготовительные

работы (задачи, состав), землеустроительная подготовка, землеустроительное полевое обследование; оформление результатов, задание на проектирование (содержание, оформление, согласование, утверждение); рассмотрение и утверждение проекта, состав проектной документации; Образование землепользований несельскохозяйственных объектов: виды, объекты несельскохозяйственных землепользований, их влияние на организацию территории, окружающую среду; требования к образованию, процесс образования землепользований несельскохозяйственных объектов, стадии образования землепользований; Содержание и основы методики составления проекта образования землепользования (земельного участка) несельскохозяйственного объекта: установление и обоснование площади образуемого землепользования, способы расчета, размещение на территории, условия и варианты размещения; определение состава и ценности земель в границах землепользования, составление экспликации земель; выявление отрицательных последствий размещения участка и объекта; Предоставление земельных участков и реорганизация существующих землепользований: установление размера убытков землепользований, включая упущенную выгоду; подготовка технических условий (задания на составление рабочего проекта) снятия и использования плодородного слоя и рекультивации нарушенных земель; подготовка предложений по условиям предоставления земельного участка и реорганизации нарушаемых землепользований, их территории, расселения; оценка и сравнение вариантов проектных решений, показатели, оформление проекта; Образование различных видов землепользований несельскохозяйственного назначения: особенности образования землепользований крупных промышленных объектов, атомных электростанций, линейных объектов, гидроэлектростанций, горнодобывающих предприятий, заповедных объектов; общее в их образовании и проектировании; МХЗ в зонах строительства водохранилищ, его особенности образования землепользований крупных промышленных объектов, атомных электростанций, линейных объектов, гидроэлектростанций, горнодобывающих предприятий, заповедных объектов; общее в их образовании и проектировании; МХЗ в зонах строительства водохранилищ, его особенности; Нарушенные земли, рекультивация, землевание: основные понятия, направления, этапы, объекты; охрана земель и окружающей среды при МХЗ, содержание этой задачи; организация охраны земли и окружающей среды при образовании землепользований несельскохозяйственных объектов.

Раздел 4.7 Образование землепользований сельскохозяйственных организаций, фермерских хозяйств. Упорядочение, устойчивость землепользований. Экономическое обоснование проектов. Образование землепользований сельскохозяйственных организаций, объединений физических лиц: землепользования с/х-товаропроизводителей, причины их организации; условия, влияющие на образование и упорядочение объектов землеустройства, причины организации с/х-землепользования; выбор земель для организации новых с/х-предприятий; требования к земельным массивам,

параметры с/х-землепользований, их взаимосвязь с производством; образование землепользований (земельных участков) с/х-предприятий, основы методики их проектирования; Особенности образования землепользований фермерских хозяйств: особенности МХЗ крестьянских (фермерских) хозяйств; определение КФХ; содержание проекта образования его землепользования, объекты проектирования; Упорядочение, устойчивость землепользований: основные понятия, «недостатки землепользования», виды недостатков, выявление недостатков, критерии; назначение упорядочения землепользований, методы и процесс устранения недостатков, способы совершенствования землепользований; содержание экономического обоснования проектов.

Раздел 4.8 Внутрихозяйственное землеустройство. Понятие, задачи, содержание ВХЗ: основные понятия, определения, задачи и содержание; создание территориальных условий для организации производства; содержание проекта ВХЗ, порядок его разработки, методика проектирования, порядок ВХЗ; стадии проведения ВХЗ; понятие и содержание составных частей и элементов проекта ВХЗ; Размещение внутрихозяйственной магистральной дорожной сети: значение, задачи, содержание, основные требования; методика составления проекта размещения дорог (установление направления трассы дорог, их категории, ширины, тип покрытия); обоснование размещения дорог; Организация угодий и севооборотов: основные понятия, классификация, задачи, содержание, методика; установление состава и площадей угодий, трансформация и улучшение, их эффективность; проектирование системы севооборотов; типы, виды, количество севооборотов; проектирование полевых, кормовых, специальных севооборотов; размещение угодий и севооборотов; проектирование севооборотов с чередованием культур во времени; составление и обоснование проекта организации угодий и севооборотов; Устройство территории севооборотов. Значение, содержание, порядок разработки проекта: понятие поля севооборотов, основные требования к размещению полей, оценка размещения полей и рабочих участков по условиям конфигурации, по рельефу, по условиям почв, по равновеликости; размещение защитных лесных полос в условиях равнинной местности и в условиях сложного рельефа, определение эффективности размещения защитных лесных полос; размещение полевой дорожной сети, полевых станков и источников полевого водоснабжения; методика составления и обоснование проекта устройства территории севооборотов; Устройство территории кормовых угодий.

ТЕМА 5. ПРИКЛАДНАЯ ГЕОДЕЗИЯ

Раздел 5.1 Общие сведения об инженерных изысканиях для землеустройства. Исходная геодезическая основа для выполнения геодезических работ; Межевые съёмочные сети; Требования к точности площадей и расположению границ земельных участков.

Раздел 5.2 Геодезические работы при межевании земельных участков и координировании объектов недвижимости. Способы межевания земель; Порядок проведения межевания и координирования объектов недвижимости в зависимости от используемого оборудования. Общие сведения о формировании текстовой и графической частей межевого плана

Раздел 5.3 Общая характеристика планово-картографического материала. Периоды обновления планов и карт; Корректировка планов и её точность; Автоматизация сбора, хранения и выдачи геодезической информации о земельных участках.

Раздел 5.4 Способы определения площадей и проектирования границ земельных участков. Определение площадей земельных участков аналитическим, графическим и механическим способом, их точность; Проектирование границ земельных участков аналитическим и графическим способом, их точность; Спрявление границ земельных участков.

Раздел 5.5 Организация геодезических работ в землеустройстве и кадастровой деятельности, техника безопасности. Автоматизация геодезических измерений и вычислений; Соблюдение правил техники безопасности при проведении геодезических работ.

ТЕМА 6. ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Раздел 6.1 Организация и проведение в РФ технической инвентаризации. Преимущества работы в ОТИ. Перспективы развития технической инвентаризации и паспортизации в России. Перспективы применения технических паспортов.

Раздел 6.2 Основные объекты технической инвентаризации. Классификация жилых зданий. Жилищный фонд РФ. Нежилые здания. Помещения общего пользования в многоквартирном доме. Здания и помещения общественного назначения. Производственные здания.

Раздел 6.3. Технология инвентаризации объектов недвижимости. Инвентаризация застроенных земельных участков. Основные понятия, применяемые при технической инвентаризации объектов недвижимости. Присвоение литеры объектам технической инвентаризации. Составление абриса земельного участка. Съёмка земельного участка и объектов капитального строительства.

Раздел 6.4 Определение инвентаризационной стоимости объектов капитального строительства. Общие положения оценки объектов капитального строительства. Техническое описание и определение физического износа зданий. Расчет действительной и восстановительной стоимостей.

ТЕМА 7. ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ

Раздел 7.1 Экономическая теория как наука. Рынок. Конкуренция. Экономические ресурсы. Экономическая теория как наука: предмет и методы экономической науки; аспекты термина «Экономика»; сущность

экономики как науки; объект и предмет экономической науки; аспекты прикладной и теоретической экономики; позитивная экономическая теория, нормативная ветвь экономической теории; микроэкономика, макроэкономика, экономика; экономические законы, их сущность, разновидности; принципы и методы теоретической и прикладной экономики. Рынок. Конкуренция: сущность и функции рынка; условия возникновения рынка; структура рынка; конкуренция, формы конкуренции; защита конкурентной среды в России и за рубежом. Экономические ресурсы: экономические потребности и блага; виды экономических ресурсов (природные, трудовые, капитал); предпринимательские способности, наука; доходы от ресурсов (рента, заработная плата, прибыли процент, предпринимательский доход).

Раздел 7.2 Спрос, предложение, цена. Совокупный спрос и предложение. Издержки производства. Спрос, предложение, цена. Совокупный спрос и предложение: спрос, закон спроса; предложение, закон предложения; рыночная цена; законы рыночного ценообразования; потребительское предложение; полезность товара; предельная полезность, закон убывающей предельной полезности; потребительское равновесие, условия его достижения; взаимосвязь совокупного спроса и совокупного предложения; условия общего равновесия в экономике; равновесие в статике и динамике. Издержки производства: сущность и структура издержек производства; явные и альтернативные издержки; постоянные, переменные и валовые издержки фирмы; средние, предельные издержки; закон убывающей отдачи переменного фактора; предельный продукт; понятие эффекта масштаба в деятельности фирмы; положительный и отрицательный эффект масштаба.

Раздел 7.3 Инфляция. Деньги и кредит. Бюджет и налоги. Инфляция: инфляция как многофакторный процесс; причины инфляции; инфляция спроса (покупателей) и инфляция издержек (продавцов); показатели инфляции; основные типы инфляции; последствия инфляции; регулирование инфляции; направления антиинфляционной политики. Деньги и кредит. Бюджет и налоги: сущность и функции денег; денежная система; денежное обращение; определение количества денег, необходимых для обращения; наличные и безналичные деньги; кредит и кредитная система; ссудный капитал и кредит; формы кредита; государственные финансы; структура госбюджета; сущность финансовой системы; бюджет и внебюджетные фонды; налоги, виды и группы налогов; функции налогов; принципы и механизм налогообложения; налоговая база, налоговые льготы, налогооблагаемый доход, налоговая ставка и ее виды; проблема сбора налогов; налоговое планирование, его направления

Раздел 7.4 Определение недвижимости и ее место в системе экономических отношений. Классификация объектов недвижимости. Определение недвижимости и ее место в системе экономических отношений. Отличительные признаки недвижимости как объекта инвестирования; основные объекты недвижимости; особенности недвижимости как товара;

Раздел 7.5 Рынок недвижимости и его взаимосвязь с финансовым рынком. Рынок недвижимости: понятие рынка недвижимости, его сегментация; цели анализа рынка недвижимости; функции рынка недвижимости; особенности рынка недвижимости, основные отличия рынка недвижимости от традиционного рынка; особенности российского рынка недвижимости; факторы, воздействующие на рынок недвижимости; этапы функционирования рынка недвижимости; экономические субъекты рынка недвижимости, требования к профессионалам рынка недвижимости. Финансовый рынок: основные функции финансового рынка; структура финансового рынка; участники процесса финансирования недвижимости; источники финансирования недвижимости.

Раздел 7.6 Оценка объектов недвижимости. Понятие, цели и принципы оценки недвижимости: оценка недвижимости в рыночной экономике; цели оценки недвижимости; стоимость недвижимости и ее основные виды; общие понятия о принципах оценки; понятие о наиболее эффективном использовании недвижимости, анализ наиболее эффективного использования. Подходы и методы оценки недвижимости. Методы кадастровой оценки недвижимости. Организация процесса оценки недвижимости: основные этапы процесса оценки недвижимости; составление отчета об оценке, типы информации, необходимые для оценки недвижимости; состав документации для получения внутренней информации об объекте оценке.

Раздел 7.7. Государственное регулирование рынка недвижимости. Концепция государственного управления недвижимостью. Основные цели и принципы управления недвижимостью; функции государства на рынке недвижимости; объекты и субъекты управления недвижимостью. Внешнее и внутреннее управление; формы государственного регулирования рынка недвижимости. Прямое административное управление. Экономические методы управления рынком недвижимости.

ТЕМА 8. ФОТОГРАММЕТРИЯ

Раздел 8.1. Предмет фотограмметрии. Характеристики фотоснимков. Общие сведения из фотограмметрии. Предмет фотограмметрии. История развития. Виды аэрофотосъемок. Аэрофотоаппараты. Дистанционное зондирование. Параметры и свойства аэроснимков. Построение изображения. Элементы проекции. Масштаб. Перекрытие. Изобразительные и измерительные свойства. Стереоскопическая модель местности. Естественный и искусственный стереоэффект. Параллаксы. Определение превышений. Стереоприборы.

Раздел 8.2. Обработка снимков. Преобразование изображений. Элементы ориентирования аэроснимков. Прямые и косвенные способы определений. Стереокомпаратор. Системы координат. Работа с аэроснимком. Привязка. Камеральное сгущение. Фототриангуляция. Трансформирование. Фотосхема и фотоплан. Использование ЭВМ. Дешифрирование снимков. Виды и способы дешифрирования. Дешифровочные признаки

Раздел 8.3. Применение фотоснимков для землеустройства

Комбинированная и стереофотограмметрическая съёмки. Съёмки из космоса. Универсальные стереоприборы; Использование материалов аэро - и космических съёмок для землеустроительных работ

ТЕМА 9. ПОЧВОВЕДЕНИЕ И ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОЛОГИЯ

Раздел 9.1 Введение в геологию. Связь между геологией, почвоведением, землеустройством; состав и строение Земли; внешние и внутренние оболочки Земли. Основы минералогии: классификация минералов. Основы петрографии: классификация горных пород.

Раздел 9.2 Эндогенные и экзогенные геологические процессы. Выветривание и его типы.

Раздел 9.3 Почвоведение как наука. Факторы почвообразования: климат, рельеф, почвообразующие породы, растительный и животный мир, возраст, производственная деятельность человека

Раздел 9.4 Физические свойства почв: плотность сложения, плотность твердой фазы, порозность.

Раздел 9.5 Водные свойства и водный режим почв. Виды воды в почве и их доступность растениям; типы водного режима.

Раздел 9.6 Учет и бонитировка почв. Агропроизводственная группировка и оценка почв; особенности хозяйственной группировки почв; бонитировка и экономическая оценка почв; принципы и методы бонитировки почв; понятие о земельном кадастре.

Раздел 9.7 Классификация почв. Тип, подтип, род, вид, разновидность разряд; -основные законы географии почв; горизонтальная и вертикальная зональности почв.

Раздел 9.8 Закономерности распределения почв. Почвы арктической и тундровой зон, почвы таежно-лесной зоны; почвы лесной зоны; почвы черноземной зоны; почвы зоны сухих степей; засоленные почвы.

ТЕМА 10. ОСНОВЫ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Раздел 10.1 Основы кадастровой деятельности. Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав; обязательные условия принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров; условия членства кадастровых инженеров в саморегулируемой организации и исключения из нее. Возобновление членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров; реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров; права и обязанности, ответственность кадастрового инженера, цели создания и функции саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, требования к ним; права и обязанности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. -национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, формы организации кадастровой деятельности. Результат кадастровых работ, основания для

выполнения кадастровых работ. Договор подряда на выполнение кадастровых работ.

Раздел 10.2 Содержание и порядок разработки кадастровой документации. Требования к содержанию и порядок заполнения межевого плана; требования к содержанию и порядок заполнения технического плана; требования к содержанию и порядок заполнения акта обследования.

Раздел 10.3 Основные понятия и определения, используемые при кадастровом учете и регистрации прав на недвижимое имущество: недвижимость, машино-место, предприятие как имущественный комплекс, неделимая вещь, единый недвижимый комплекс, единый государственный реестр недвижимости, государственная регистрация прав на недвижимое имущество, государственный кадастровый учет недвижимого имущества; идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости. **Кадастровое деление территории РФ:** понятие, единицы, требования. Порядок присвоения кадастровых номеров; геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости.

Раздел 10.4 Основы ведения ЕГРН, кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость: состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости; -состав сведений кадастра недвижимости; порядок внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости органом регистрации прав; статусы записей, сведений и разделов ЕГРН; основания и документы-основания для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав; одновременное и раздельное осуществления государственного кадастрового учета и регистрации прав, заявители; сроки и даты осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав; основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав. Отказ в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав; порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав; приостановление осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в заявительном порядке.

ТЕМА 11. КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ

Раздел 11.1 Внесение сведений в единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия: правила направления документов (содержащихся в них сведений), необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в порядке межведомственного информационного взаимодействия; правила внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица; правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений,

поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия

Раздел 11.2 Особенности осуществления государственного кадастрового учета отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество: особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на созданные здание, сооружение, а также на объект незавершенного строительства; особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав при образовании объекта недвижимости; особенности осуществления государственного кадастрового учета части объекта недвижимости и государственной регистрации обременений объекта недвижимости; особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении искусственно созданного земельного участка; особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении единого недвижимого комплекса и предприятия как имущественного комплекса; особенности государственной регистрации прав и (или) государственного кадастрового учета при изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд

Раздел 11.3 Исправление ошибок и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости: понятие технической и реестровой ошибок; порядок исправления ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости; порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости; виды предоставляемых сведений, содержащихся в ЕГРН; виды и состав выписок из ЕГРН; сроки предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН; плата за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Раздел 11.4 Ответственность при осуществлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество: ведении единого государственного реестра недвижимости, предоставлении сведений из единого государственного реестра недвижимости: ответственность органа регистрации прав; ответственность государственного регистратора прав; компенсация за утрату права, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости; государственный регистратор прав и гарантии при осуществлении им должностных обязанностей.

Раздел 11.5 Особенности внесения сведений в ЕГРН и кадастрового учета ОН в отдельных случаях: понятие о ранее учтенных объектах недвижимости; особенности внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости; особенности осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости в отдельных случаях; особенности подготовки технического плана здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства

Раздел 11.6 Комплексные кадастровые работы. Объекты комплексных кадастровых работ; заказчики комплексных кадастровых работ. Финансирование выполнения комплексных кадастровых работ. Результат комплексных кадастровых работ. Карта-план территории: схема границ земельных участков, порядок выполнения комплексных кадастровых работ, особенности уточнения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, определение местоположения границ земельных участков, устанавливаемых при выполнении комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ. Современные программные и технические средства, информационные технологии, используемые для решения задач государственного кадастра недвижимости

ЛИТЕРАТУРА:

Основная

1. Геодезия [Электронный ресурс]: Учебник / М.А. Гиршберг. - Изд. стер. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 384 с.- Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=373396>
2. М.И. Киселев, Д.Ш. Михелев. Геодезия. Учебник. Academia, 2014. – 384 с. Инженерная геодезия: учебник/ Г.А. Федотов. 6-е изд.-М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016.-479с. Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=485299>
3. Мисник Г.А., Волков Г.А., Дубовик О.Л., Моторин Е.П. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник / Г.А. Мисник, Г.А. Волков, О.Л. Дубовик, Е.П. Моторин. – М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2014. – 320 с. – Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=459385>.
4. Ерофеев Б.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник / Б.В. Ерофеев. – М.: ИД ФОРУМ: НИЦ ИНФРА-М, 2013. – 416 с. – Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=369647>.
5. Чубуков Г.В., Курочкина В.В., Волкова Н.А. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие / Г.В. Чубуков и др. – М.: ЮНИТИ-ДАТА: Закон и право, 2012. – 351 с. – Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=391142>.
6. Крассов О.И. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник / О.И. Крассов. – М.: Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2015. – 671 с. – Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=505297>.
7. Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра: Учебное пособие / Царенко А.А., Шмитд И.В. - М.:Альфа-М, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 400 с.: 60x90 1/16. - (Бакалавриат) (Переплёт 7БЦ) ISBN 978-5-98281-400-5 <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=555189>
8. Геоинформатика: В 2-х кн.: учеб. для вузов. Кн. 1 / [Капралов Е.Г. и др.]; Под ред. В.С. Тикунова. - М. : Академия, 2014. - 323 с.

9. Геоинформатика: В 2-х кн.: учеб. для вузов. Кн. 2 / [Капралов Е.Г. и др.]; Под ред. В.С. Тикунова. - М. : Академия, 2014. - 428 с.

10. Введение в геоинформационные системы: Учебное пособие / Я.Ю. Блиновская, Д.С. Задоя. - М.: Форум: НИЦ Инфра-М, 2016. - 112 Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=372170>

11. Информатика, автоматизированные информационные технологии и системы: Учебник / В.А. Гвоздева. - М.: ИД ФОРУМ: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 544 с. Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=492670>

12. Картография и Гис (Гис "Панорама") Макаренко С.А., Ломакин С.В.

Учебное пособие для бакалавров и магистров по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» / Воронежский государственный аграрный университет им. Императора Петра I. Воронеж, 2016. https://elibrary.ru/download/elibrary_28811052_72785165.pdf

13. Землеустройство и управление землепользованием [Электронный ресурс]: Учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. – М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. – 203 с. – Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=400275>.

14. Тимонина С.А. Территориальное землеустройство [Электронный ресурс]: Учебное пособие. – Омск, 2015. – Режим доступа: <http://elibrary.ru/item.asp?id=23353824>.

15. Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра [Электронный ресурс]: Учебное пособие / А.А. Царенко, И.В. Шмидт. – М.: Альфа-М, НИЦ ИНФРА-М, 2016. – 400 с. – Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?item=bookinfo&book=555189>.

16. Геодезия [Электронный ресурс]: учеб. пособие / М.С. Нестеренок. – Минск: Выш. шк., 2014. – 288 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=508829>

17. Прикладная геодезия: технологии инженерно-геодезических работ [Электронный ресурс] / Авакян В.В. - М. : Инфра-Инженерия, 2017. Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785972901104.html>

18. Быкова Е.Н., Павлова В.А. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства: учебное пособие. СПб.: Издательство Лань, 2014. 160 с.

19. Экономика и управление недвижимостью: учеб. пособие/ Савельева Е.А. — М.: Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2017. — 336 с. (<http://znanium.com/catalog.php?item=bookinfo&book=615088>)

20. Оценка приносящей доход недвижимости / Плотников А.Н. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 80 с. (<http://znanium.com/catalog.php?item=bookinfo&book=754386>)

21. Экономика и управление недвижимостью [Электронный ресурс]: Учебное пособие/ Е.А. Савельева. - М.: Вузовский учебник: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 336 с. – Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=374963>

22. Оценка объектов недвижимости [Электронный ресурс]: Учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров; Под общ.ред. А.А. Варламова. - М.: Форум, 2010. - 288 с. - Режим доступа : <http://znanium.com/bookread2.php?book=196756>
23. Петров В.И. Оценка стоимости земельных участков. - М.: КноРус, 2012 - 250 с.
24. Обиралов А.И., Лимонов А.Н., Гаврилова Л.А.. Фотограмметрия и дистанционное зондирование. - М.: КолосС, 2016. - 334 с.: ил. - (Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений).
25. Назаров А.С. Фотограмметрия: учеб. пособие для студентов вузов. - Мн.: ТетраСистемс, 2016. - 368 с.: ил. ISBN 985-470-402-5.
26. Ильинский Н.Д., Обиралов А.И., Фостиков А.А. Фотограмметрия и дешифрирование снимков: Учебник для вузов. - М.: Недра, 1986. - 375 с.
27. Инженерная геология: Учебник / Ананьев В.И., Потапов А.Д. Под общей редакцией Ананьева В.И. - 2-е изд., доп. - М.: Высшая школа, 2013. - 511 с.
28. Геология для строителей [Электронный ресурс] : Учеб. пособие / Платов Н.А., Лаврусевич А.А. - М. : Издательство АСВ, 2016. - Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432301413.html>
29. Почвоведение: Учебник для вузов/ Вальков В.Ф., Казеев К.Ш., Колесников С.И. — Москва: ИКЦ «МарТ», Ростов н/Д: Издательский центр «МарТ», 2014. — 496 с.
30. Почвоведение: Учебное пособие / А.И. Горбылева, В.Б. Воробьев, Е.И. Петровский; Под ред. А.И. Горбылевой - 2 изд., перераб. - М.: НИЦ Инфра-М; Мн.: Нов. знание, 2012 - 400 с.
31. Общая теория инженерной (физической) геологии: Учебник / Бондарик Г.К. - 3-е изд., доп. - М.: Недра 2012. - 256 с.
32. Почвоведение [Электронный ресурс] : учеб.-метод. пособие / Новосибир. гос. аграр. ун-т, агроном. фак.; сост. Л.П. Галеева. - Новосибирск: Золотой колос, 2014. - 91 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=515934>
33. Варламов А.А., Гальченко С.А. Основы кадастра недвижимости. - М.: Академия, 2013.
34. Теоретические основы кадастра [Электронный ресурс]: Учебное пособие / В.А. Свитин. - М.: НИЦ ИНФРА-М; Мн.: Нов. знание, 2013. - 256 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=406127>

35. Варламов А.А. Земельный кадастр: В 6-ти т.: Т.3: Государственная регистрация и учет земель / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М.: КолосС, 2006

36. Организация и планирование кадастровой деятельности [Электронный ресурс]: Учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев; Под общ.ред. А.А. Варламова. - М.: Форум: НИЦ ИНФРА-М, 2017. - 192 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?item=bookinfo&book=792184>

37. Кадастровая деятельность: Учебник / Варламов А. А., Гальченко С. А., Аврунев Е. И; Под общ.ред. А. А. Варламова - 2-е изд., доп. - М.: Форум, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 280 с. Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?item=bookinfo&book=518824>;

Дополнительная

38. Земельно-имущественные отношения [Электронный ресурс]: Учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. - М.: Альфа-М: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 272 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=431599>

39. Кадастровая деятельность [Электронный ресурс]: Учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев; Под общ.ред. А.А. Варламова. - М.: Форум: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 256 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=500274>

40. Болтанова Е.С. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник / Е.С. Болтанова. – М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. – 443 с. – Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=412383>.

41. Право частной собственности на землю: купля-продажа, аренда, приватизация, судебная защита [Электронный ресурс] / О.И. Крассов. – М.: Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2015. – 144 с. – Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=505316>.

42. Инженерная геодезия и геоинформатика. Учеб. для негеодезических вузов/ под ред. С.И. Матвеева. – М.: Академия проект, 2015. – 484с.

43. Лайкин В.И., Упоров Г.А. Геоинформатика: учебное пособие. — Комсомольск-на-Амуре: Изд-во АмГПУ, 2014. — 162 с..

44. Информационные технологии и системы: Учебное пособие / Е.Л. Федотова. - М.: ИД ФОРУМ: НИЦ Инфра-М, 2013. - 352 с. Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=509812>

45. Информационные технологии в юридической деятельности [Электронный ресурс] : учеб. пособие / О. Э. Згадзай и др. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2014. - 335 с. - ISBN 978-5-238-02548-3 <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=490806>

46. Информационная безопасность и защита информации: Учебное пособие/Баранова Е. К., Бабаш А. В., 3-е изд. - М.: ИЦ РИОР, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 322 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование) (Переплёт) ISBN 978-5-369-01450-9 <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=495249>

47. Информационные системы в экономике: Учебное пособие/Балдин

К. В. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2017. - 218 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование) (Переплёт) ISBN 978-5-16-005009-6
<http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=515584>

48. Григорьева И.Ю. Основы природопользования. – М.: НИЦ Инфра-М, 2014. – 336 с.

49. Апретов В.Н. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости [Электронный ресурс]: Учебное пособие. – Омск, 2014. – Режим доступа: <http://elibrary.ru/item.asp?id=17784724>.

50. Варламов А.А. Земельный кадастр: в 6-ти т. – М.: КолосС, 2007. – 383 с.

51. Геодезия – это очень просто. Введение в специальность [Электронный ресурс]: С.Н. Ходоров. – 2-е изд. – М.: Инфра-Инженерия, 2015.– 176 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=519970>

52. Геодезия: Задачник [Электронный ресурс]: Учебное пособие / М.А. Гиршберг. - Изд. стер. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 288 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=373382>

53. Инженерная геодезия в вопросах и ответах: Учебное пособие/ Михайлов А.Ю. – Вологдв: Инфра-Инженерия. 2016. – 200с. Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=760005>

54. Савельева Е.А. Экономика и управление недвижимостью [Электронный ресурс]: Учебное пособие / Е.А. Савельева. - М.: Вузовский учебник: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 336 с.: 60x90 1/16. (переплет) ISBN 978-5-9558-0291-6, 500 экз. Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=374963>

55. Осенняя А.В., Е.Д. Осенняя, Хахук Б.А., Гура Д.А. Технический учет и инвентаризация объектов капитального строительства. Ч.1. Анализ действующей системы технического учета и инвентаризации объектов капитального строительства. – Краснодар. ФГБОУ ВПО «КубГТУ», 2012 – 102 с.

56. Осенняя А.В., Е.Д. Осенняя, Хахук Б.А., Гура Д.А. Технический учет и инвентаризация объектов капитального строительства. Ч.2. Теоретические основы системы технического учета и инвентаризации объектов капитального строительства. – Краснодар. ФГБОУ ВПО «КубГТУ», 2012 – 112 с.

57. Осенняя А.В., Е.Д. Осенняя, Хахук Б.А., Гура Д.А. Технический учет и инвентаризация объектов капитального строительства. Ч.3. Практические вопросы системы технического учета и инвентаризации объектов капитального строительства. – Краснодар. ФГБОУ ВПО «КубГТУ», 2012 – 87 с.

58. Осенняя А.В., Е.Д. Осенняя, Хахук Б.А., Гура Д.А. Теоретические основы системы технического учета и инвентаризация объектов капитального строительства. – Краснодар: Издательский Дом - Юг, - 2011 – 132 с.

59. Марченко А.В. Экономика и управление недвижимостью. – Р-н/Д. 2010

60. Большеротов А. Л.«Основы управления недвижимостью» [электронный ресурс]: учеб. Пособие- Москва: Московский государственный университет природообустройства (Москва), 2010 -130с. - режим доступа <http://elibrary.ru/item.asp?id=19011868>.

61. Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра: Учебное пособие / Царенко А.А., Шмитд И.В. - М.:Альфа-М, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 400 с. (<http://znanium.com/catalog.php?item=bookinfo&book=555189>)

62. Яшина Н.И., Гинзбург М.Ю, Чеснокова Л.А. Налоги и налогообложение. Практикум: Учеб. пособие. — М.: РИОР: ИНФРА-М, 2017. — 80 с. (<http://znanium.com/catalog.php?item=bookinfo&book=544758>)