

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Кубанский государственный технологический
университет»
(ФГБОУ ВО «КубГТУ»)

УТВЕРЖДАЮ
председатель приемной комиссии КубГТУ
врио ректора КубГТУ, профессор
_____ М.Г. Барышев
«30» октября 2021 г.

ПРОГРАММА
вступительного испытания в магистратуру
по направлению 21.04.02 – «Землеустройство и кадастры»

Раздел 1. Геодезия. Общие сведения из геодезии. Измерение углов. Измерение расстояний, определение координат. Нивелирование. Топографические съемки. Геодезические работы в кадастре.

Раздел 2. Земельное право. Введение в земельное право. Вещные права на землю. Правовое регулирование оборота земель. Правовое регулирование земельных отношений. Правовой режим земель.

Раздел 3. Землеустройство. Свойства земли и природные, экономические, социальные условия, учитываемые при землеустройстве. Система землеустройства. Принципы землеустройства. Научные основы землеустройства. Землеустроительный процесс. Землеустройство в России. Теоретические основы землеустроительного проектирования. Планирование и организация рационального использования и охраны земель. Землеустройство муниципальных образований. Установление и размещение границ территорий с особым правовым режимом. Межхозяйственное землеустройство. Образование землепользований сельскохозяйственных организаций, фермерских хозяйств. Упорядочение, устойчивость землепользований. Экономическое обоснование проектов. Внутрихозяйственное землеустройство.

Тема 4. Техническая инвентаризация объектов недвижимости. Организация и проведение в РФ технической инвентаризации. Основные объекты технической инвентаризации. Технология инвентаризации объектов недвижимости. Определение инвентаризационной стоимости объектов капитального строительства.

Тема 5. Почвоведение и инженерная геология. Введение в геологию. Эндогенные и экзогенные геологические процессы. Почвоведение как наука. Физические свойства почв. Водные свойства и водный режим почв. Учет и

бонитировка почв. Классификация почв. Закономерности распределения почв. Связь между геологией, почвоведением, землеустройством; состав и строение Земли; внешние и внутренние оболочки Земли. Основы минералогии: классификация минералов. Основы петрографии: классификация горных пород.

Тема 6. Кадастр недвижимости. Внесение сведений в единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Особенности осуществления государственного кадастрового учета отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество. Исправление ошибок и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости. Ответственность при осуществлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Особенности внесения сведений в ЕГРН и кадастрового учета ОН в отдельных случаях.

Основная литература

Раздел 1:

1. Инженерная геодезия и геоинформатика. Краткий курс: учебник / М. Я. Брынь, Е. С. Богомолова, В. А. Коугия, Б. А. Лёвин. — Санкт-Петербург: Лань, 2021. — 288 с. — ISBN 978-5-8114-1831-2. — Текст: электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/> — Режим доступа: для авториз. пользователей.

2. Кочетова, Э. Ф. Геодезия: учебное пособие / Э. Ф. Кочетова. — Нижний Новгород: НГСХА, 2019. — 69 с. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/138590> — Режим доступа: для авториз. пользователей.

3. Дьяков, Б. Н. Геодезия: учебник / Б. Н. Дьяков. — 2-е изд., испр. — Санкт-Петербург: Лань, 2019. — 416 с. — ISBN 978-5-8114-3012-3. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/> — Режим доступа: для авториз. пользователей.

Раздел 2:

1. Карпова О. А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие / О. А. Карпова, О. Н. Долматова, В. А. Махт. — Омск: Омский ГАУ, 2020. — 139 с. — ISBN 978-5-89764-823-8. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/136147> (дата обращения: 24.06.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

2. Румянцев Ф. П. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие / Ф. П. Румянцев, Н. Н. Шершнева. — Нижний Новгород: НГСХА, 2019. — 63 с. — ISBN 5-87941-421-3. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/138591> (дата обращения: 24.06.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

3. Филиппова Т. А. Земельно-имущественные отношения: учебное пособие / Т. А. Филиппова, С. К. Макенова. – Омск: Омский ГАУ, 2017. – 58 с. – ISBN 978-5-89764-594-7. – Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/100941> (дата обращения: 24.06.2021). – Режим доступа: для авториз. пользователей.

4. Смольяков П.П. Право земельное и гражданское: учебное пособие / П. П. Смольяков. А. А. Руднева. – Волгоград: ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ, 2015. – 92 с. – Текст: электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/615294> (дата обращения: 11.06.2021). – Режим доступа: по подписке.

Раздел 3:

1. Царенко А. А. Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра: учебное пособие / А.А. Царенко, И.В. Шмидт. – Москва: Альфа-М: ИНФРА-М, 2018. – 400 с.: ил. + Доп. материалы [Электронный ресурс; Режим доступа: <https://new.znanium.com>]. — (Бакалавриат). – ISBN 978-5-98281-400-5. – Текст: электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/972679> (дата обращения: 25.06.2021). – Режим доступа: по подписке.

2. Воробьев А. В. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости: учебное пособие / А. В. Воробьев, А. Д. Ахмедов. – Волгоград: ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ, 2020. – 140 с. – Текст: электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1289048> (дата обращения: 25.06.2021). – Режим доступа: по подписке.

3. Богомазов С. В. Основы землеустройства: учебное пособие / С. В. Богомазов, Н. В. Корягина. – Пенза: ПГАУ, 2019. – 125 с. – Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/142023> (дата обращения: 25.06.2021). – Режим доступа: для авториз. пользователей.

4. Основы землеустройства: учебно-методическое пособие / составители А. В. Дмитриева [и др.]. – Улан-Удэ: БГУ, 2021. – 100 с. – ISBN 978-5-9793-1573-7. – Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/171786> (дата обращения: 25.06.2021). – Режим доступа: для авториз. пользователей.

Раздел 4:

1.Тарбаев, В. А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости: учебное пособие / В.А. Тарбаев, И.В. Шмидт, А.А. Царенко. — Москва: ИНФРА-М, 2021. — 170 с. + Доп. материалы [Электронный ресурс]. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/textbook_5af03e3db62084.73663051. - ISBN 978-5-16-013695-0. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1246679> – Режим доступа: по подписке.

2.Техническая инвентаризация объектов капитального строительства: учеб. пособие Е.Н. Быкова, В.А. Павлова. – СПб: Лань, 2021. – 160 с. – ISBN 978-5-8114-1564- 9.: - URL: <https://e.lanbook.com/reader/book/168630/#> –

Режим доступа: по подписке. 3.Техническая инвентаризация объектов недвижимости: учеб. пособие А.М. Поликарпов, В.Е. Божбов, О.М. Матэр. – Санкт-Петербург: СПбГЛТУ, 2020. — 96 с. — ISBN 978-5-9239-1164-0. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/146007> – Режим доступа: по подписке.

Раздел 5:

1. Почвоведение и инженерная геология: учебное пособие / М. С. Захаров, Н. Г. Корвет, Т. Н. Николаева, В. К. Учаев. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург: Лань, 2021. — 256 с. — ISBN 978-5-8114-2007-0. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/169214> — Режим доступа: для авториз. пользователей.

2. Шаврин, Л. А. Инженерная геология: учебно-методическое пособие / Л. А. Шаврин. — Москва: РУТ (МИИТ), 2021. — 51 с. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/176003> — Режим доступа: для авториз. пользователей.

3. Почвоведение и инженерная геология: учебное пособие / М. С. Захаров, Н. Г. Корвет, Т. Н. Николаева, В. К. Учаев. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург: Лань, 2021. — 256 с. — ISBN 978-5-8114-2007-0. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/169214> — Режим доступа: для авториз. пользователей.

Раздел 6:

1. Мезенина, О. Б. Кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет и регистрация прав: учебное пособие / О. Б. Мезенина, М. В. Кузьмина. — Екатеринбург: УГЛТУ, 2019. — 106 с. — ISBN 978-5-94984-729-9. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/142516> — Режим доступа: для авториз. пользователей.

2. Афонина, Т. Е. Кадастр недвижимости: учебное пособие / Т. Е. Афонина. — Иркутск: Иркутский ГАУ, 2018. — 211 с. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/143176> — Режим доступа: для авториз. пользователей.

3. Карпова, О. А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие / О. А. Карпова, О. Н. Долматова, В. А. Махт. — Омск: Омский ГАУ, 2020. — 139 с. — ISBN 978-5-89764-823-8. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/136147> — Режим доступа: для авториз. пользователей.

Дополнительная литература

Раздел 1:

1. Хорошилов, В. С. Геодезия: учебно-методическое пособие / В. С. Хорошилов. — Новосибирск: СГУГиТ, 2020. — 123 с. — ISBN 978-5-907320-01-7. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/157331> — Режим доступа: для авториз. пользователей.

2. Дьяков, Б. Н. Геодезия: учебник для спо / Б. Н. Дьяков, А. А. Кузин, В. А. Вальков. — Санкт-Петербург: Лань, 2020. — 296 с. — ISBN 978-5-8114-4499-1. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/148270> — Режим доступа: для авториз. пользователей.

3. Дьяков, Б. Н. Геодезия: учебник / Б. Н. Дьяков. — 3-е изд., испр. — Санкт-Петербург: Лань, 2020. — 416 с. — ISBN 978-5-8114-5331-3. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/> — Режим доступа: для авториз. пользователей.

Раздел 2:

1. История и современность земельных отношений и землеустройства в России: учебное пособие / составители В. Н. Хертуев [и др.]. — 2-е изд., доп. и перераб. — Улан-Удэ: БГУ, 2017. — 330 с. — ISBN 978-5-9793-0006-1. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/154288> (дата обращения: 05.07.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

2. Юдин А. А. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения: учебное пособие для вузов / А. А. Юдин, Г. Г. Романов, А. В. Облизов. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург: Лань, 2021. — 168 с. — ISBN 978-5-8114-8200-9. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/173121> (дата обращения: 05.07.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

3. Земельный кодекс Российской Федерации. — Москва: ИНФРА-М, 2008. — 102 с. (Библиотека кодексов; Вып. 2(140)). ISBN 978-5-16-003231-3. — Текст: электронный. — URL: <https://znanium.com/catalog/product/143170> (дата обращения: 13.05.2021). — Режим доступа: по подписке. 8 Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ (ред. от 13.07.2015 г.) "О землеустройстве".

Раздел 3:

1. Колпакова О. П. Основы землеустройства: учебное пособие / О. П. Колпакова. — Красноярск: КрасГАУ, 2017. — 144 с. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/130091> (дата обращения: 25.06.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

2. Управление землепользованием: учебное пособие / Баденко В.Л., Богданов В.Л., Гарманов В.В. — СПб: СПбГУ, 2017. — 298 с.: ISBN 978-5-288-05769-4. — Текст: электронный. — URL: <https://znanium.com/catalog/product/999947> (дата обращения: 25.06.2021). — Режим доступа: по подписке.

3. Юдин А. А. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения: учебное пособие для вузов / А. А. Юдин, Г. Г. Романов, А. В. Облизов. – 2-е изд., стер. – Санкт-Петербург: Лань, 2021. – 168 с. – ISBN 978-5-8114-8200-9. – Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/173121> (дата обращения: 05.07.2021). – Режим доступа: для авториз. пользователей.

Раздел 4:

1. Григорьева, Т. И. Техническая инвентаризация объектов недвижимости: учебное пособие / Т. И. Григорьева. — Кемерово: КузГТУ имени Т.Ф. Горбачева, 2017. — 42 с. — ISBN 978-5-906969-27-9. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/105389> – Режим доступа: по подписке.

2. Макенова, С. К. Технический учет и инвентаризация объектов недвижимости: учебное пособие / С. К. Макенова, А. Ю. Селезнев, В. С. Могилева. — Омск: Омский ГАУ, 2016. — 156 с. — ISBN 978-5-89764-545-9. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/90727> – Режим доступа: по подписке.

Раздел 5:

1. Почвоведение: Учебное пособие / А.И. Горбылева, В.Б. Воробьев, Е.И. Петровский; Под ред. А.И. Горбылевой - 2 изд., перераб. - М.: НИЦ Инфра-М; Мн.: Нов. знание, 2012 - 400 с.

2. Общая теория инженерной (физической) геологии: Учебник / Бондарик Г.К. - 3-е изд., доп.- М.: Недра 2012. - 256 с.

Раздел 6:

1. Мезенина, О. Б. Кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет и регистрация прав: учебное пособие / О. Б. Мезенина, М. В. Кузьмина. — Екатеринбург: УГЛТУ, 2019. — 106 с. — ISBN 978-5-94984-729-9. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/142516> — Режим доступа: для авториз. пользователей.

2. Афолина, Т. Е. Кадастр недвижимости: учебное пособие / Т. Е. Афолина. — Иркутск: Иркутский ГАУ, 2018. — 211 с. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/143176> — Режим доступа: для авториз. пользователей.

3. Сулин, М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель: учебное пособие / М. А. Сулин, Е. Н. Быкова, В. А. Павлова; под общей редакцией М. А. Сулина. — 4-е изд., стер. — Санкт-Петербург: Лань, 2020. — 368 с. — ISBN 978-5-8114-4970-5. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/129233>— Режим доступа: для авториз. пользователей.

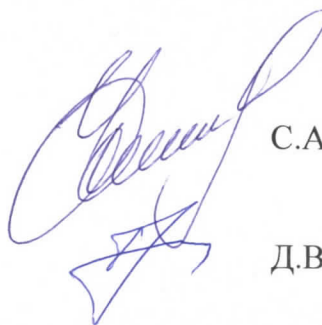
4. Приказ Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей

о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости». [Электронный ресурс] – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_197623/;

5. Приказ Минэкономразвития России от 20.06.2016 № 378 «Об утверждении отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, определение видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и о внесении изменений в Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968». [Электронный ресурс] – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_203841/.

Директор ИСТИ

Председатель методической
комиссии ИСТИ



С.А. Удодов

Д.В. Гулякин